



**BRINGING  
LIFE  
TO YOUR  
BUILDINGS**

**BROSCHÜRE 2024/2025**

**1. VINCI ENERGIES BUILDING SOLUTIONS ..... 2**

**2. BEDARFSGERECHTE UNTERSTÜTZUNG ..... 4**

**3. FORTSCHRITTLICHES TECHNISCHES KNOW-HOW ... 6**

**4. EINE PASSGENAUE LÖSUNG FÜR IHRE ANFORDERUNGEN ..... 8**

# VINCI ENERGIES BUILDING SOLUTIONS IST DER GESCHÄFTSBEREICH VON VINCI ENERGIES FÜR DEN GEBÄUDESEKTOR

Die BUs von VINCI Energies Building Solutions werden über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden hinweg tätig und machen sie nachhaltiger, lebenswerter und leistungsfähiger.

Ihr Kompetenzspektrum umfasst alle für das Leben eines Gebäudes relevanten technischen Systeme und Anlagen: Elektro- und Klimatechnik, Smart Building, Sanitärtechnik, Brandschutz und Sicherheit. Über die Marke VINCI Facilities bieten sie auch Leistungen im Bereich Wartung und Facility Management für die Betriebsphase an.

VINCI Energies Building Solutions ist präsent in 20 Ländern – ein globaler Partner mit starker Vernetzung in der Fläche und damit ganz nah am Kunden und dessen Bedarf. Die 560 BUs bieten herausragende Kompetenzen und Lösungen für Energieeffizienz und ökologische Nachhaltigkeit. Lösungen, die die Umwelt schonen und den Menschen dienen.



**5,4 Mrd. €**

UMSATZ 2023

**20**

LÄNDER

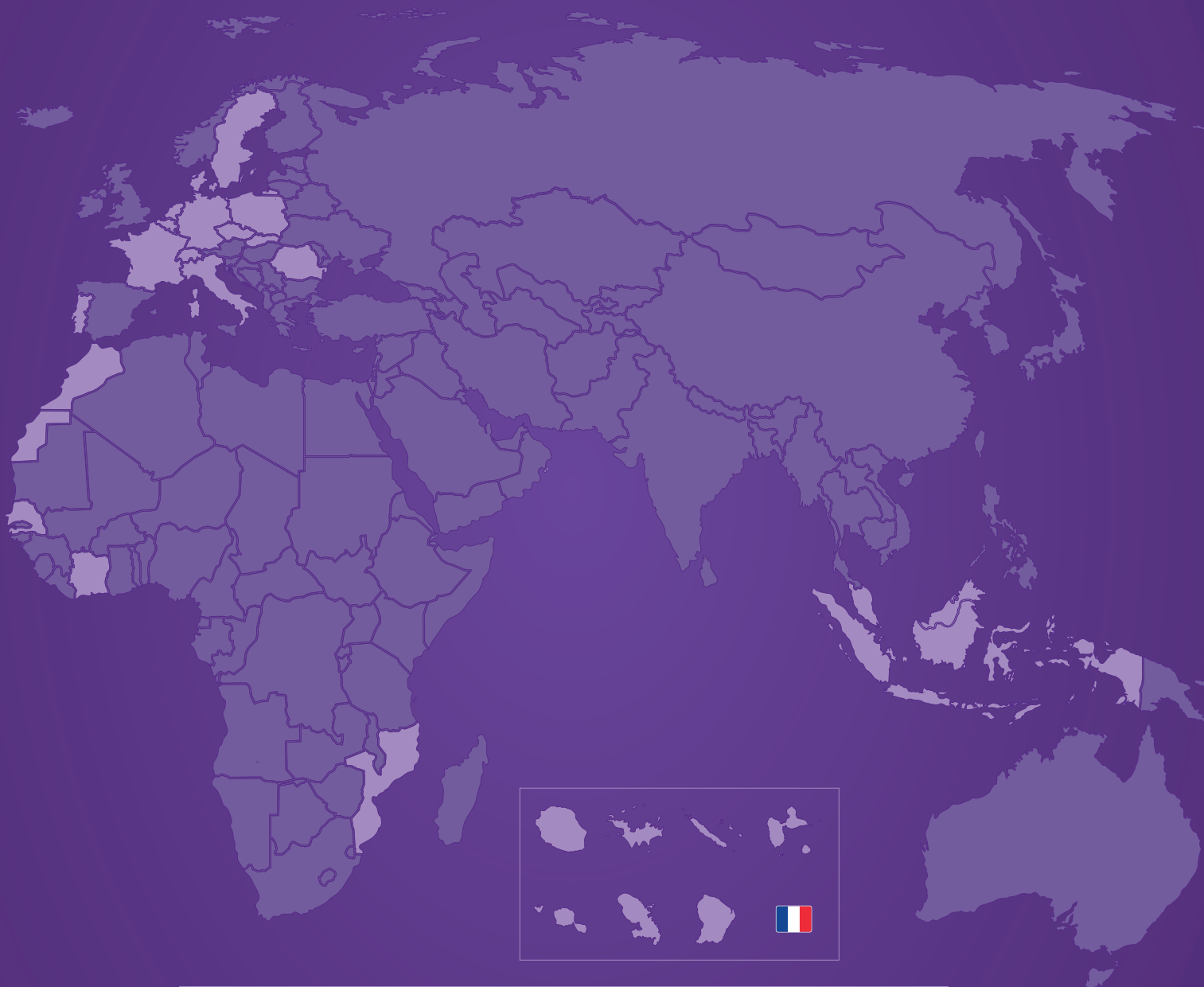
**560**

BUSINESS UNITS

**27.000**

BESCHÄFTIGTE

# WIR BRINGEN LEBEN IN IHRE GEBÄUDE IN MEHR ALS 20 LÄNDERN



## EUROPA

Belgien  
Dänemark  
Deutschland  
Frankreich  
(einschl. Überseegebiete)

Italien  
Liechtenstein  
Niederlande  
Polen

Portugal  
Rumänien  
Schweden  
Schweiz

Slowakei  
Tschechische  
Republik

## AFRIKA

Elfenbeinküste

Marokko

Mosambik

Senegal

## ASIEN

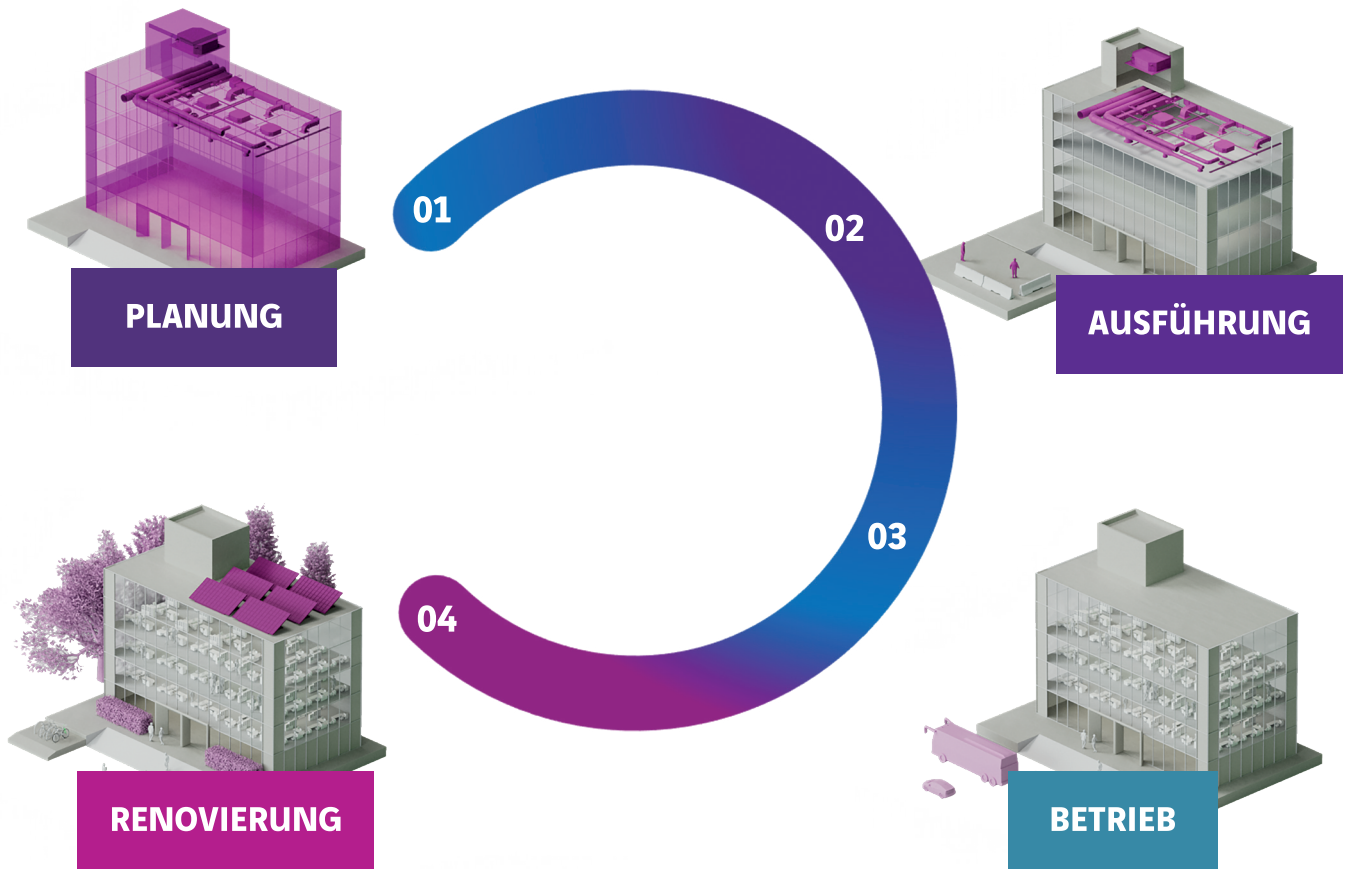
Indonesien

Malaysia

Singapur

# WIR BEGLEITEN ALLE LEBENSPHASEN IHRES GEBÄUDES

Wir sind über den gesamten Gebäude-Lebenszyklus hinweg präsent, von der Planung und Ausführung bis hin zu Wartung und Dienstleistungen für Endnutzer im Rahmen des Facility Managements.



Wir sind in der Lage, sowohl auf spezifischen Bedarf als auch auf die globalen Herausforderungen unserer Kunden einzugehen. Zu diesem Zweck bieten wir eine breite Auswahl von Vertragsmodellen, passgenau für Ihre Anforderungen.

## ÖFFENTLICHE AUFTRÄGE

### Baufträge

#### PPPs

Public-Private Partnerships

#### EPCs

Energy Performance Contracts

#### CPCs

Comprehensive Performance Contracts

#### CEPCs

Comprehensive Energy Performance Contracts

## PRIVATE CONTRACTS

### Arbeitsgemeinschaften

### Betriebs- und Wartungsverträge

### Facility Management-Verträge

### Low-Carbon Performance Contracts

### Energy Performance Contracts

**JEDES GEBÄUDE  
HAT SEINE BESONDERHEITEN.  
LASSEN SIE UNS IHRE GEBÄUDE  
(NEU) ENTDECKEN.**

Wir sind bei Gebäuden jeder Art im Einsatz – mit unserer gesamten Erfahrung, unserer agilen Organisation und unserer umfassenden Kenntnis der verschiedenen Nutzungsarten und der regulatorischen Anforderungen.



**BÜROS**

**INDUSTRIE**



**EINZELHANDEL**



**INFRASTRUKTUR**



**RECHENZENTREN**



**WOHNUNGEN**



**BILDUNGSWESEN**



**LOGISTIK**



**GESUNDHEITSWESEN**



# HINTER JEDEM PROJEKT STEHT TECHNISCHES KNOW-HOW

Elektrische Kontinuität

Stromverteilung

Beleuchtungssysteme

Verbrauchsmanagement

Photovoltaik

EV-Ladestationen

Energieerzeugung (Heizen und Kühlen)

Lüftung und Luftaufbereitung  
(einschl. kontrollierte Atmosphären)

Temperatur- und Feuchtigkeitsregelung

Energierückgewinnung

Entrauchung



## ELEKTROTECHNIK



## HLK



## GEBÄUDESCHUTZ



## SANITÄR

Aktiver Brandschutz

Passiver Brandschutz

Brandmelde- und  
Alarmsysteme

Videoüberwachung

Einbruchsicherung

Zugangskontrolle

Überwachung und  
Hypervision

Kalt- und  
Warmwassersysteme

Sanitärarmaturen

Wasseraufbereitung

Technische Medien

Building Automation Systems (BAS)

Building Operating Systems (BOS)

Voice-Data-Image-Netzwerke (VDI-Netzwerke)

Telefonie und WiFi

Internet der Dinge (IoT)

Geolokalisierung

Prädiktives Management

SaaS-Lösungen

Energetische Sanierung

Management der architektonischen Gewerke

Renovierung (alle Gewerke)



## SMART BUILDING



## RAUMPLANUNG & GESTALTUNG



## WARTUNG



## FACILITY MANAGEMENT

Betriebsinstandhaltung

Optimierung und Weiterentwicklung

BIM-Betrieb

Equipment Monitoring & Management

Mehrjährige Planung und Erneuerung

Dienstleistungen für Nutzer und Bestandspflege

Hospitality Management

Unterstützung im Bereich Mobilität

Verwaltung und Gestaltung von Räumen



## JEDES GEBÄUDE IST EINZIGARTIG

Der Gebäudesektor befindet sich an der Schnittstelle weitreichender Veränderungen und muss sich neu erfinden, um künftigen Herausforderungen gerecht zu werden. Wir verfolgen hierfür einen besonderen Ansatz, mit Lösungen für den Übergang zu nachhaltigeren, lebenswerteren und leistungsfähigeren Gebäuden.



# DER GEBÄUDESEKTOR STEHT MEHR DENN JE IM MITTELPUNKT DER ERWARTUNGEN

## DER GEBÄUDESEKTOR IM DIENSTE DER ÖKOLOGISCHEN WENDE

Ein CO<sub>2</sub>-armes Gebäude schont die Umwelt, ist energieeffizient, setzt auf eigenerzeugte erneuerbare Energie, nutzt die Kreislaufwirtschaft, reduziert seinen Wasserverbrauch und passt sich dem Klimawandel an.



CO<sub>2</sub>-ARME GEBÄUDE

### UNSERE LÖSUNGEN



CO<sub>2</sub>-arm in Design und Betrieb



Kreislaufwirtschaft und Sharing Economy



Energieeffizienz



Abfallmanagement und Abfallminderung



Erneuerbare Energien



Optimiertes Wassermanagement



CO<sub>2</sub>-arme Mobilität



Schutz der Biodiversität



Klimaresilienz und -anpassung

Handlungsmöglichkeiten dank fachlicher Kompetenz



Beratung durch Experten

Konkrete Projekte

Bewährte Tools und Lösungen



LESEN SIE UNSER WHITE PAPER ÜBER LÖSUNGEN FÜR DIE ÖKOLOGISCHE WENDE IM GEBÄUDESEKTOR

## AUF DEN MENSCHEN FOKUSSIERT UND FÜR DIE NUTZER KONZIPIERT

Ein lebenswertes Gebäude sorgt für eine gesunde, sichere und lebendige Umgebung. Es fördert die Wertschöpfung und trägt zur Wahrnehmung der sozialen und gesellschaftlichen Verantwortung bei.



**LÖSUNGEN  
GEBÄUDE**

### UNSERE LÖSUNGEN

-  Raumgestaltung und -anpassung
-  Lösungen für Schutz und Sicherheit
-  Hospitality management
-  Luftqualitätsmanagement
-  Services
-  Lichtoptimierung

## HOHE EFFIZIENZ

Ein leistungsfähiges Gebäude bietet Infrastrukturen und Räume, die wechselnden Bedürfnissen der Nutzer entsprechen können und den Wert des Gebäudes sowohl kurz- als auch langfristig maximieren.



**LEISTUNGSFÄHIGE  
GEBÄUDE**

### UNSERE LÖSUNGEN

-  Optimierte Planung und schnellere Ausführung
-  Einhaltung geltender
-  Optimierte Wartung
-  Maximierung des Vermögenswerts
-  Smart Building



**VINCI Energies Building Solutions**  
2169 boulevard de la Défense  
92000 Nanterre  
Frankreich

